

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

## ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ  
НОРМАТИВТЕРІ

## УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР ҚНБҚ 8.02-01-2023  
НДЦС РК 8.02-01-2023

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті  
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Министерства промышленности и строительства  
Республики Казахстан

Астана 2023

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

---

**Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ  
ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ  
ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ**

---

**УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ҚР ҚНБҚС 8.02-01-2023  
НДЦС РК 8.02-01-2023**

**Ресми басылым  
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

**Астана 2023**

## Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 14.12.2023 жылғы № 32-нқ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	01.01.2024 жылдан бастап

**Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.**

## Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (МПС РК)
3 ПРИНЯТ И	Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 14.12.2023 года № 32-нқ
ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 01.01.2024 года

**Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.**

## Содержание

Введение.....	1
1 Общая часть .....	2
2 Техническая часть .....	3
3 Порядок применения.....	4
Город Астана .....	5
Город Алматы.....	6
Акмолинская область.....	7
Актюбинская область.....	8
Алматинская область .....	9
Атырауская область .....	10
Западно-Казахстанская область .....	11
Жамбылская область.....	12
Карагандинская область .....	13
Костанайская область .....	14
Кызылординская область .....	15
Мангистауская область.....	16
Туркестанская область.....	17
Павлодарская область .....	18
Северо-Казахстанская область.....	19
Восточно-Казахстанская область .....	20
Город Шымкент.....	21
Область Абай.....	22
Область Жетісу.....	23
Область Ұлытау.....	24

**БЕЛГІ ҮШІН  
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---

## **Введение**

Нормативы предельной стоимости строительства являются составной частью ценообразования и сметного нормирования в строительстве Республики Казахстан.

Необходимость разработки нормативов предельной стоимости строительства вызвана объективными факторами, обусловленными реформой системы сметного ценообразования строительной отрасли в Республике Казахстан в целом, а также потребностью в упорядочении отдельных нормативных положений, регулирующих вопросы, возникающие в современной практике разработки, согласования и утверждения проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов.

Целью разработки нормативов предельной стоимости строительства является установление максимальной (предельной, контрольной) сметной стоимости строительства по стройке в целом.

## НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

---

### НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### STANDARDS FOR THE MARGINAL COST OF CONSTRUCTION

---

Дата введения 2024-01-01

#### 1 Общая часть

1.1 Нормативы предельной стоимости строительства (НПСС) являются разновидностью укрупненных показателей стоимости, разрабатываются на единицу измерения основного объекта строительства и служат для планирования и оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов непроизводственного назначения (жилых зданий и объектов образования: школы), по которым не требуется разработка технико-экономического обоснования.

1.2 Нормативы предельной стоимости строительства разработаны в целях эффективного планирования и расходования средств по объектам строительства.

Нормативы предельной стоимости строительства применяются независимо от технических и специальных технических условий на строительство.

1.3 Нормативы предельной стоимости строительства предназначены для контроля предельной стоимости строительства экспертными организациями, проектными организациями, организациями заказчиков.

1.4 Нормативы предельной стоимости строительства применяются для контроля предельной сметной стоимости строительства по стройке в целом.

Стоимость строительства объектов, определенная расчетом в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве, не должна превышать предельную стоимость строительства по стройке в целом, определенную с применением НПСС, без учета налога на добавленную стоимость.

1.5 Норматив предельной стоимости строительства является предельным (контрольным) показателем стоимости строительства по стройке в целом на единицу общей площади основного объекта строительства.

1.6 При проведении комплексной вневедомственной экспертизы стоимость строительства объекта по проектной (проектно-сметной) документации не должна превышать предельную стоимость, установленную расчетом по НПСС.

При согласовании комплексной вневедомственной экспертизой и утверждении заказчиком предельная стоимость строительства в рамках реализации пилотного проекта не должна превышать предельную стоимость строительства, определенную с применением НПСС.

Предельной стоимостью строительства по стройке в целом является сметная стоимость по сводному сметному расчету без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается дополнительно в соответствии с налоговым законодательством.

---

Издание официальное

1.7 По объектам, строительство которых планируется в предстоящем (предстоящие) календарном году (годы), предельная стоимость с применением НПСС определяется путем разбивки объемов инвестиций по календарным годам в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07 «Индексы стоимости для строительства».

1.8 При разработке и корректировке проектной (проектно-сметной) документации не допускается превышение предельной стоимости строительства, действующего на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

1.9 Нормативы предельной стоимости строительства разработаны специализированной организацией уполномоченного государственного органа по делам строительства.

1.10. Нормативы предельной стоимости строительства рассчитаны для 20 регионов Республики Казахстан

## **2 Техническая часть**

2.1 Нормативы предельной стоимости строительства представляют собой объем денежных средств (без учета налога на добавленную стоимость), необходимый и достаточный для возведения объекта строительства, в уровне текущих цен соответствующего периода.

Единицы измерения НПСС:

Для многоквартирных жилых домов, а также блокированных жилых домов, жилые блоки которых являются автономными, показатели рассчитаны на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого дома. Для многоквартирных жилых домов показатели рассчитаны на 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Для общеобразовательных организаций: школы, показатели рассчитаны на 1 ученическое место.

2.2 Нормативы предельной стоимости строительства разработаны для определения стоимости нового строительства в условиях производства работ, при которых отсутствуют усложняющие условия.

2.3 Нормативы предельной стоимости строительства жилых зданий разработаны на стройку в целом и включают стоимость основного объекта. НПСС объектов образования: школы разработаны на стройку в целом и включают стоимость основного объекта с учетом оптимального набора вспомогательных объектов, благоустройства территории, объектов инфраструктуры, обеспечивающих жизнедеятельность основного объекта строительства, необходимых и достаточных для ввода в эксплуатацию основного объекта. За основу расчетов на стройку в целом приняты укрупненные показатели стоимости строительства (УПСС) зданий и сооружений объектов непромышленного назначения.

2.4 Нормативы предельной стоимости строительства, рассчитанные на единицу измерения основного объекта строительства, учитывают работы и затраты в целом по стройке с учетом вспомогательных объектов и объектов инфраструктуры, дополнительных работ и затрат, а также стоимости разработки проектной (проектно-сметной) документации, инженерных изысканий, инжиниринговых услуг (авторский надзор и технический надзор), экспертизы, включаемых в сводный сметный расчет стройки, без учета налога на добавленную стоимость.



### 3 Порядок применения

3.1 Нормативы предельной стоимости строительства приведены в таблицах настоящего документа для каждого региона.

Показатель норматива предельной стоимости строительства в целом по стройке приведен в тыс. тенге.

Если мощность объекта не совпадает и находится в промежуточном значении, то расчет показателя производится методом интерполяции.

3.2 Для определения нормативной предельной (максимальной, контрольной) стоимости строительства единичный показатель норматива предельной стоимости строительства умножается на общий измеритель основного объекта строительства. В случае, если по проекту строительства в жилых зданиях предусмотрено несколько основных объектов, то их общая площадь суммируется. К основным объектам строительства относятся объекты, включаемые в главу 2, часть II сводного сметного расчета стоимости строительства.

3.3 Нормативы предельной стоимости строительства не корректируются.

3.4 НПСС разработаны для условий, исключаящих случаи, связанные с тяжелыми гидрологическими условиями строительства, таких как устройство специальных оснований и фундаментов, необходимость применения мощного водоотлива и др. подобных условий. В этих случаях контроль сметной стоимости строительства осуществляется без учета таких затрат.

3.5 Нормативы предельной стоимости строительства не учитывают затраты, связанные с сейсмичностью района. При планировании строительства объекта в районах с сейсмической активностью выше 6 баллов к НПСС применяются поправочные коэффициенты, приведенные в таблице 1. Сейсмическое районирование территории Республики Казахстан принимается в соответствии с действующими нормативными документами.

**Таблица 1 – Поправочные коэффициенты для сейсмических районов**

Вид зданий (сооружений)	Сейсмичность, в баллах		
	7	8	9
Здания непроизводственного назначения (жилые дома, объекты образования, объекты здравоохранения, спортивные объекты, административные здания, объекты вспомогательного назначения и т.д.)	1,03	1,05	1,08

3.6 При планировании строительства объектов в стесненных условиях, связанных со строительством в стесненных условиях застроенной части городов, к НПСС применяется коэффициент на усложненные условия производства работ:

- для жилых зданий – 1,05;
- для объектов образования -1,04.

## Город Астана

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	396,78
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	444,44
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	329,48
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	386,68
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	395,49
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	475,86
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	452,04
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	338,23
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	381,9
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) из объемных блоков	1 м2 общей площади квартир	436,26
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	440,47
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	464,36
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из объемных блоков	1 м2 общей площади квартир	441,6
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	472,08
Жилые здания высотные (более 16 этажей) из объемных блоков	1 м2 общей площади квартир	422,34
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	14 399,11
Школы на 600 мест	1 место	10 348,44
Школы на 900 мест	1 место	8 104,61
Школы на 1200 мест	1 место	6 248,40
Школы на 1500 мест	1 место	5 331,97
Школы на 2000 мест	1 место	5 144,26
Школы на 2500 мест	1 место	4 354,25

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	421,54
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	318,35
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные	1 м2 общей площади квартир	445,71
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	452,1
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	322,58
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	364,51
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	444,19
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 570,06
Школы на 600 мест	1 место	9 735,06
Школы на 900 мест	1 место	7 624,22
Школы на 1200 мест	1 место	6 006,84
Школы на 1500 мест	1 место	5 125,83
Школы на 2000 мест	1 место	4 956,52
Школы на 2500 мест	1 место	4 195,34

## Акмолинская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	388,07
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	355,61
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	383,43
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	427,19
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	318,26
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	376,06
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	389,55
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	458,93
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	442,72
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	326,88
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	367,95
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	426,34
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	449,41
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	454,41
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 976,23
Школы на 600 мест	1 место	10 082,89
Школы на 900 мест	1 место	7 896,63
Школы на 1200 мест	1 место	6 084,96
Школы на 1500 мест	1 место	5 192,50
Школы на 2000 мест	1 место	5 016,49
Школы на 2500 мест	1 место	4 246,10

## Актюбинская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	358,83
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	326,48
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	357,63
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	411,01
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	299,86
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	348,62
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	354,28
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	439,74
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	418,77
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	308,02
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	351,64
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	402,75
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	433,38
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	437,82
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 418,68
Школы на 600 мест	1 место	9 638,40
Школы на 900 мест	1 место	7 548,52
Школы на 1200 мест	1 место	5 900,14
Школы на 1500 мест	1 место	5 034,78
Школы на 2000 мест	1 место	4 878,91
Школы на 2500 мест	1 место	4 129,65

## Алматинская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные одноквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	363,33
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	331,04
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	367,69
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	414,43
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	318,37
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные	1 м2 общей площади квартир	438,13
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	446,09
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	427,65
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	321,11
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	356,92
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	414,75
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	438,42
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	444,1
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 411,20
Школы на 600 мест	1 место	9 606,17
Школы на 900 мест	1 место	7 523,28
Школы на 1200 мест	1 место	5 939,99
Школы на 1500 мест	1 место	5 068,79
Школы на 2000 мест	1 место	4 905,00
Школы на 2500 мест	1 место	4 151,73

## Атырауская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	361,19
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	348,23
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	373,88
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	425,11
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	316,66
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	370,84
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	379,34
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	453,1
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	440,44
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	324,69
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	362,96
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	414,63
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	444,92
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	452,35
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 989,09
Школы на 600 мест	1 место	10 090,79
Школы на 900 мест	1 место	7 902,82
Школы на 1200 мест	1 место	6 075,23
Школы на 1500 мест	1 место	5 184,19
Школы на 2000 мест	1 место	5 007,70
Школы на 2500 мест	1 место	4 238,66

## Западно-Казахстанская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	368,96
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	341,34
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	368,79
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	419,11
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	307,13
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	359,69
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	365,98
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	447,98
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	433,94
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	319,37
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	361,06
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	408,81
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	442,6
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	446,74
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 678,41
Школы на 600 мест	1 место	9 857,17
Школы на 900 мест	1 место	7 719,85
Школы на 1200 мест	1 место	6 005,49
Школы на 1500 мест	1 место	5 124,68
Школы на 2000 мест	1 место	4 958,87
Школы на 2500 мест	1 место	4 197,33



## Жамбылская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	333,58
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	305
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	342,78
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	388,66
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	292,54
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	339,2
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	348,98
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные	1 м2 общей площади квартир	412,15
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	420,49
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	405,4
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	297,51
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	335,92
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	392,66
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	415,71
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	417,55
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	12 777,15
Школы на 600 мест	1 место	9 143,50
Школы на 900 мест	1 место	7 160,93
Школы на 1200 мест	1 место	5 692,78
Школы на 1500 мест	1 место	4 857,83
Школы на 2000 мест	1 место	4 714,68
Школы на 2500 мест	1 место	3 990,64

## Карагандинская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	366,21
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	338,33
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	366,43
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	415,71
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	317,85
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	359,35
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	368,5
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	448,49
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	427,81
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	316,32
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	362,98
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	409,58
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	439,46
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	445,62
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 672,35
Школы на 600 мест	1 место	9 809,62
Школы на 900 мест	1 место	7 682,61
Школы на 1200 мест	1 место	5 967,18
Школы на 1500 мест	1 место	5 091,99
Школы на 2000 мест	1 место	4 926,33
Школы на 2500 мест	1 место	4 169,79

## Костанайская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	375,02
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	344,89
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	375,39
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	421,11
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	313,73
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	359,34
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	374,11
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	453,04
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	435,64
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	319,5
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	361,79
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	417,58
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	447,3
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	451,57
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 812,18
Школы на 600 мест	1 место	9 873,70
Школы на 900 мест	1 место	7 732,80
Школы на 1200 мест	1 место	6 042,63
Школы на 1500 мест	1 место	5 156,37
Школы на 2000 мест	1 место	4 981,33
Школы на 2500 мест	1 место	4 216,34

## Кызылординская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	347,45
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	314,67
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	344,43
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	395,88
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	290,7
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	350,65
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	361,97
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	425,73
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	411,92
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	305,13
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	339,44
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	396,17
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	421,22
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	424,79
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 061,23
Школы на 600 мест	1 место	9 447,85
Школы на 900 мест	1 место	7 399,28
Школы на 1200 мест	1 место	5 785,69
Школы на 1500 мест	1 место	4 937,12
Школы на 2000 мест	1 место	4 785,08
Школы на 2500 мест	1 место	4 050,23

## Мангистауская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	378,19
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	356,95
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	392,12
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	445,02
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	322,79
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	381,03
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	384,44
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	475,13
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	449,19
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	334,24
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	380,54
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	438,8
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	463,82
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	474,12
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	14 115,44
Школы на 600 мест	1 место	10 207,28
Школы на 900 мест	1 место	7 994,05
Школы на 1200 мест	1 место	6 201,46
Школы на 1500 мест	1 место	5 291,91
Школы на 2000 мест	1 место	5 114,91
Школы на 2500 мест	1 место	4 329,40

## Туркестанская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	327,4
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	302,87
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	335,85
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	390,06
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	292,07
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	344,6
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	352,39
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные	1 м2 общей площади квартир	410,7
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	420,04
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	407,27
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	300,52
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	335,87
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	393,14
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	415,61
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	418,02
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	12 763,26
Школы на 600 мест	1 место	9 178,18
Школы на 900 мест	1 место	7 188,09
Школы на 1200 мест	1 место	5 697,98
Школы на 1500 мест	1 место	4 862,27
Школы на 2000 мест	1 место	4 721,27
Школы на 2500 мест	1 место	3 996,22

## Павлодарская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	380,93
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	344,99
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	376,05
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	429,01
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	313,65
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	374,41
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	380,44
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	461,12
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	438,41
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	323,36
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	368,36
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	422,99
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	451,1
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	458,23
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 879,03
Школы на 600 мест	1 место	10 006,07
Школы на 900 мест	1 место	7 836,47
Школы на 1200 мест	1 место	6 072,31
Школы на 1500 мест	1 место	5 181,71
Школы на 2000 мест	1 место	5 008,85
Школы на 2500 мест	1 место	4 239,64

## Северо-Казахстанская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	383,06
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	353,13
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	380,23
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	425,05
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	316,38
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	370,72
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	382,43
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	459,98
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	435,94
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	328,65
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	368
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	424,74
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	447,74
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	455,14
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	14 313,16
Школы на 600 мест	1 место	10 097,36
Школы на 900 мест	1 место	7 907,97
Школы на 1200 мест	1 место	6 059,86
Школы на 1500 мест	1 место	5 171,08
Школы на 2000 мест	1 место	4 996,38
Школы на 2500 мест	1 место	4 229,08



## Восточно-Казахстанская область

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	396,43
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	364,03
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	390,28
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	439,86
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	326,69
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные	1 м2 общей площади квартир	463,98
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	471,67
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	451,12
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	332,71
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	379,37
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	434,35
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	461,89
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	470,42
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	14 320,11
Школы на 600 мест	1 место	10 307,28
Школы на 900 мест	1 место	8 072,37
Школы на 1200 мест	1 место	6 215,84
Школы на 1500 мест	1 место	5 304,18
Школы на 2000 мест	1 место	5 119,04
Школы на 2500 мест	1 место	4 332,90

## Город Шымкент

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	344,55
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	396,73
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	297,06
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные	1 м2 общей площади квартир	418,89
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	428,03
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	416,39
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	305,61
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	341,69
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	399,03
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	422,97
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	425,7
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 052,72
Школы на 600 мест	1 место	9 390,15
Школы на 900 мест	1 место	7 354,10
Школы на 1200 мест	1 место	5 793,21
Школы на 1500 мест	1 место	4 943,54
Школы на 2000 мест	1 место	4 789,47
Школы на 2500 мест	1 место	4 053,94

Таблица 1 Стоимостные показатели НПСС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	381,21
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	351,69
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	379,15
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	433,05
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	319,57
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	372,89
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	377,55
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные	1 м2 общей площади квартир	458,05
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	466,26
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	439,72
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	326,32
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	373,96
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	425,43
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	457,35
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	463,12
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	14 083,74
Школы на 600 мест	1 место	10 114,00
Школы на 900 мест	1 место	7 921,00
Школы на 1200 мест	1 место	6 153,86
Школы на 1500 мест	1 место	5 251,30
Школы на 2000 мест	1 место	5 069,42
Школы на 2500 мест	1 место	4 290,90

## Область Жетісу

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	357,06
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	334,8
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	367,9
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	410,96
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	313,7
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные	1 м2 общей площади квартир	438,41
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	442,47
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	431,37
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	316,96
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	356,16
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	414,09
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	436,85
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	443,56
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	13 560,55
Школы на 600 мест	1 место	9 742,55
Школы на 900 мест	1 место	7 630,09
Школы на 1200 мест	1 место	5 950,14
Школы на 1500 мест	1 место	5 077,45
Школы на 2000 мест	1 место	4 913,23
Школы на 2500 мест	1 место	4 158,70

## Область Ұлытау

Таблица 1 Стоимостные показатели НПС

Наименование	Единица измерения	Норматив предельной стоимости, тыс. тенге
<b>Жилые здания</b>		
Жилые здания 1-2 этажные многоквартирные и блокированные	1 м2 общей площади жилого дома	381,46
Жилые здания 2 этажные многоквартирные	1 м2 общей площади квартир	350,63
Жилые здания 3-5 этажные кирпичные	1 м2 общей площади квартир	376,39
Жилые здания 3-5 этажные с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	422,33
Жилые здания 3-5 этажные крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	334,66
Жилые здания 3-5 этажные из газобетонных блоков	1 м2 общей площади квартир	366,77
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) кирпичные	1 м2 общей площади квартир	377,86
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	456,95
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) с несущим каркасом из сборно-монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	437,42
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) крупнопанельные	1 м2 общей площади квартир	335,94
Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасно-панельные	1 м2 общей площади квартир	369,41
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из сборного железобетона	1 м2 общей площади квартир	423,02
Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	445,67
Жилые здания высотные (более 16 этажей) с несущим каркасом из монолитного железобетона	1 м2 общей площади квартир	451,34
<b>Объекты образования</b>		
Школы на 300 мест	1 место	14 002,29
Школы на 600 мест	1 место	10 056,04
Школы на 900 мест	1 место	7 875,61
Школы на 1200 мест	1 место	6 057,44
Школы на 1500 мест	1 место	5 169,01
Школы на 2000 мест	1 место	4 993,68
Школы на 2500 мест	1 место	4 226,79

*Ресми басылым*

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ  
ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ**

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК  
ҚҰЖАТТАР**

**ҚР ҚНБҚ 8.02-01-2023**

**ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ  
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

**УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ**

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ  
И СМЕТАМ**

**НДЦС РК 8.02-01-2023**

**НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»  
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – приемная